

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 559

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 21621 (1)

Περὶ κηρύξεως ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου στὸ Ο.Τ. 184 γιὰ τὴ δημιουργία Κέντρου Νεότητας καὶ κοινόχρηστου πρασίνου στὸ Δῆμο Ζωγράφου, Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Μὲ τὴν 21621/14.9.1981 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπληρωτῆ Νομάρχη Ἀττικῆς, Προϊσταμένου Διαμερίσματος Ἀθηνῶν, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 202 καὶ 203 τοῦ Ν. 1065/80 «περὶ κυρώσεως τοῦ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα», ἐγκρίθηκε ἡ 99/1981 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ζωγράφου περὶ κηρύξεως ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου, ποὺ βρίσκεται στὴν περιφέρεια τοῦ ἀνωτέρω Δήμου καὶ στὴ συμβολὴ τῶν ὁδῶν Λιβύης καὶ Κρατεροῦ (Ο.Τ. 184) συνολικῆς ἐκτάσεως 1000 μ², φερομένης ὡς ἰδιοκτησίας Μαρίας χήρας Νικολάου Συνοδινοῦ, πρὸς τὸ σκοπὸ δημιουργίας Κέντρου Νεότητας καὶ κοινόχρηστου πρασίνου.

Ἀθῆναι, 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ἀριθ. 1036 (2)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 1200 τ.μ. στὴ θέση Σγούρα τῆς Κοινότητας Συκαμίνου τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα: α) τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.
3. Τὴ Δ/γὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.1980 «περὶ ὁδηγιῶν γιὰ τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις».
4. Τὴν 1653/22.4.81 πρόταση τοῦ ἁρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν ἐπαναδημιουργία καὶ διατήρηση τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ ἀποψίλωση τὴν δημόσια διακατεχομένη δασικὴ ἔκταση χιλίων διακοσίων (1200) τ.μ. ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Σγούρα τῆς Κοινότητας Συκαμίνου καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α Β Γ Δ ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά. Μὲ συμπαγὲς δάσος χαλεπίου πεύκης καὶ ἀείφυλλα πλατύφυλλα.

Δυτικά. Μὲ συμπαγὲς δάσος χαλεπίου πεύκης καὶ ἀείφυλλα πλατύφυλλα.

Βόρεια. Μὲ συμπαγὲς δάσος χαλεπίου πεύκης καὶ ἀείφυλλα πλατύφυλλα.

Νότια. Μὲ συμπαγὲς δάσος χαλεπίου πεύκης καὶ ἀείφυλλα πλατύφυλλα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

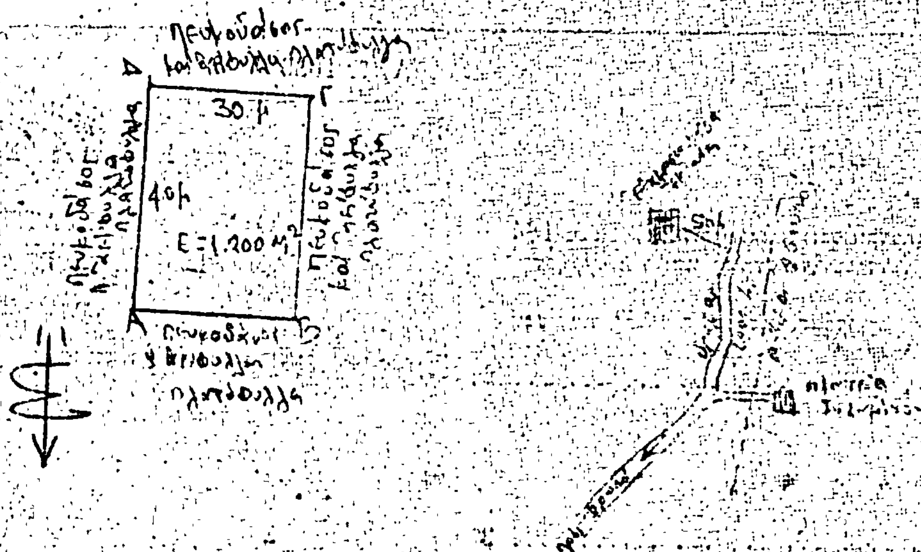
Ἀγ. Παρασκευή, 1 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΨΙΛΩΘΕΙΣΗΣ ΜΕ ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΥΛΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΚΑΥΣΕΩΣ ΔΑΣΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΔΗΜ. ΣΑΜΠΑΝΗ ΚΑΤΟΙΚΟ ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΖΓΟΥΡΑ" ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Καλαμάκι 10-2-1981
Ο Συντάξας

ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.200 μ²

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 1026/...
ἀπόφασιν Νομ/κοῦ Διαμερίσματος
Ἀνατ. Ἀττικῆς
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 7) καὶ 6 (παρ. 1, 2 καὶ 3) αὐτοῦ.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 363/1979, 738/1979, 902/1979 καὶ 1111/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 51/1977, 115/1977, 38/1978, 85/1979, 104/1979, 234/1979 καὶ 269/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1001/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ οριογραμμὴ τοῦ ρεύματος Ἀμαρουσίου, τοῦ διερχομένου ἐκ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.40073/1981 πράξεως αὐτοῦ πέντε (5) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 451, 490, 492, 497 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, εἰς τὸν ὑπ' ἀριθ. 496 κοινόχρηστον χῶρον καὶ τὸν παρὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 451 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τοιοῦτον, εἰς τὸν χῶρον τοῦ Ο.Τ.Ε., ἡ μετατροπὴ τοῦ ἔναντι αὐτοῦ κοινοχρήστου χώρου εἰς οἰκοδομήσιμον ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς πεζοδρόμων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω πέντε (5) διαγράμματα.

Ἄρθρον 3.

1. Τροποποιεῖται τὸ ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τροποποιουμένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων τοῦ πλάτους τοῦ προκηπίου παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) καὶ πέντε (5) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ δημιουργουμένου διὰ τοῦ παρόντος οἰκοδομησίμου χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἀνωτέρω διαγράμματα.

Ἄρθρον 4.

1. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια τοῦ Ο.Τ.Ε. δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν πρὸς τὴν πλευρὰν τοῦ ρεύματος τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.
2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ δημιουργουμένου διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ εἴκοσιν ἑκατοστὰ (1,20).
β) Μέγιστος ἐπιτρεπέμενος ἀριθμὸς ὀρόφων πέντε (5) μέτρα μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν δέκα ἑπτὰ (17.00) μέτρα.

Ἄρθρον 5.

Ἐπὶ οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου, ρυμοτομουμένων εἴτε ἐξ ὁλοκλήρου εἴτε ἐν μέρει ἐκ τοῦ καθορισμοῦ τῆς οριογραμμῆς τοῦ ρεύματος ἢ ἐκ τῆς διανοίξεως τῶν πρὸ αὐτῶν πεζοδρόμων, ἰσχύουν τὰ ἀκόλουθα:

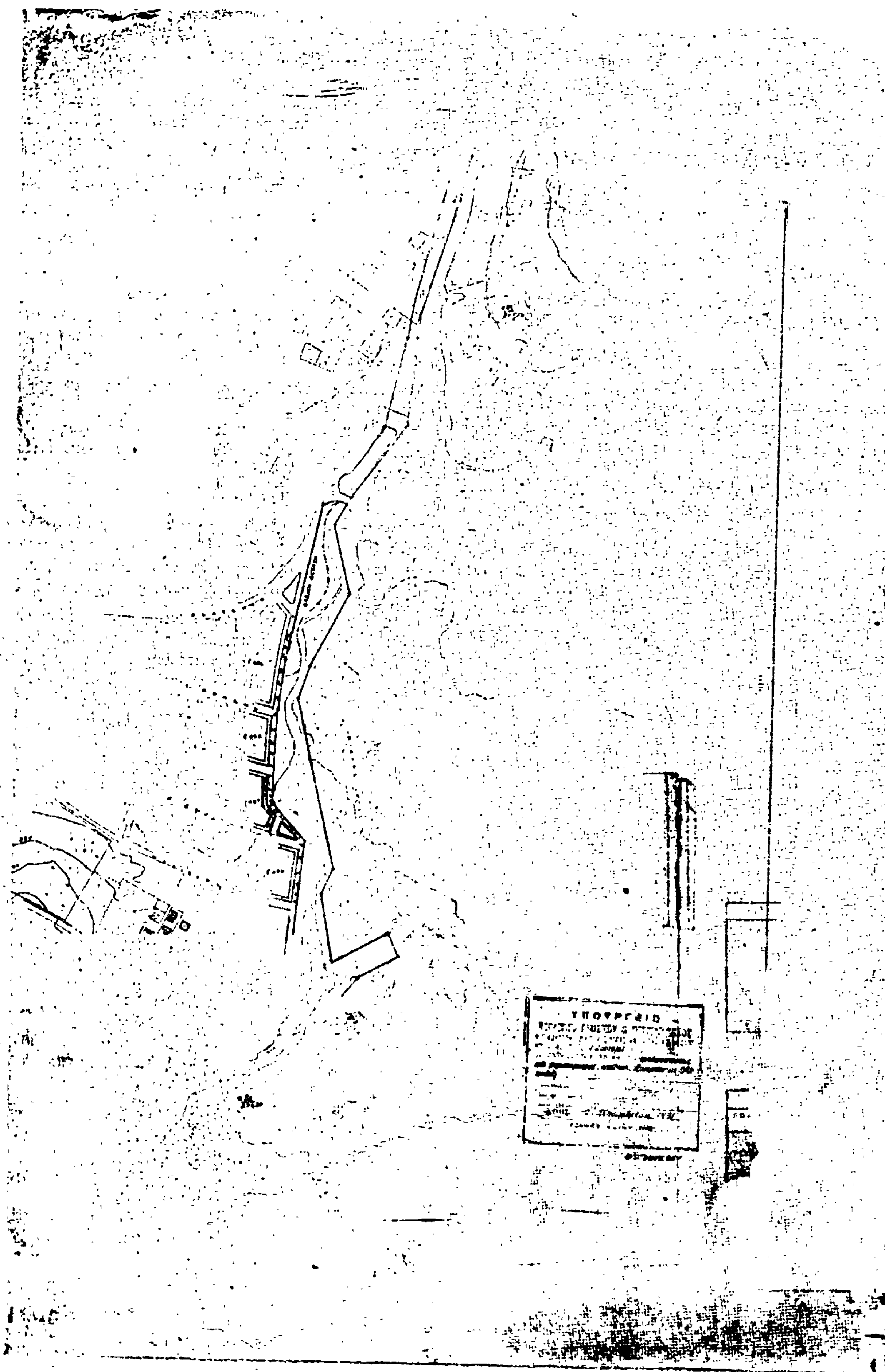
α) Ἐὰν τὸ μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον εἶναι ἄρτιον εἴτε κατὰ τὸν κανόνα εἴτε κατὰ τὴν παρέκκλισιν συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας εἰς τὴν περιοχὴν διατάξεις ἐπιτρέπεται ἡ μεταφορὰ ἐπ' αὐτοῦ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὸ ρυμοτομούμενον οἰκόπεδον ἐφ' ὅσον διὰ τὸ ρυμοτομούμενον τμῆμα δὲν εἶναι ὑπόχρεως εἰς ἀποζημίωσιν ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου.
β) Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 31-1-1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀμαρουσίου καὶ Χαλανδρίου (Ἀττικῆς), τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν». (ΦΕΚ 21/Δ).

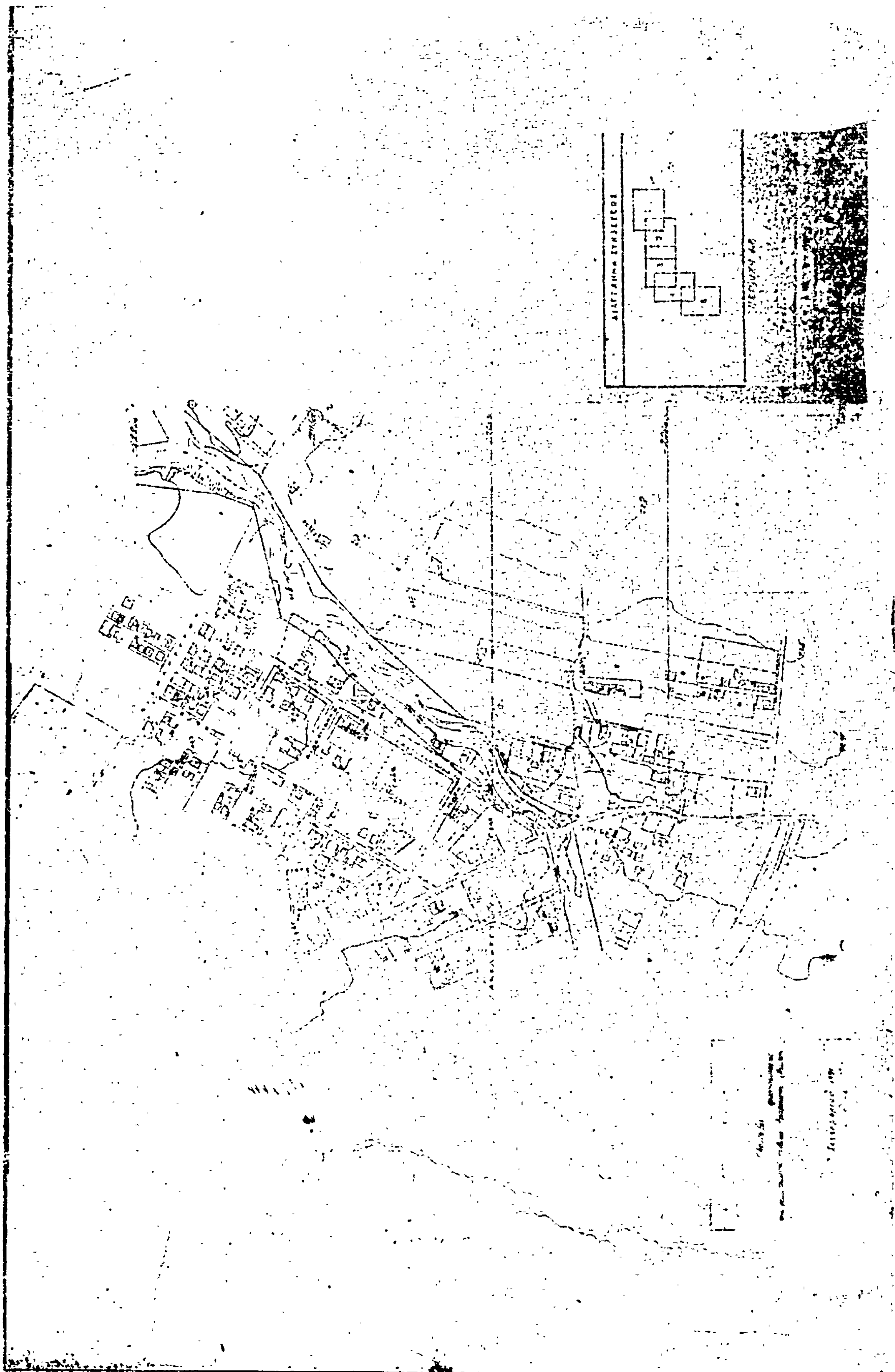
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

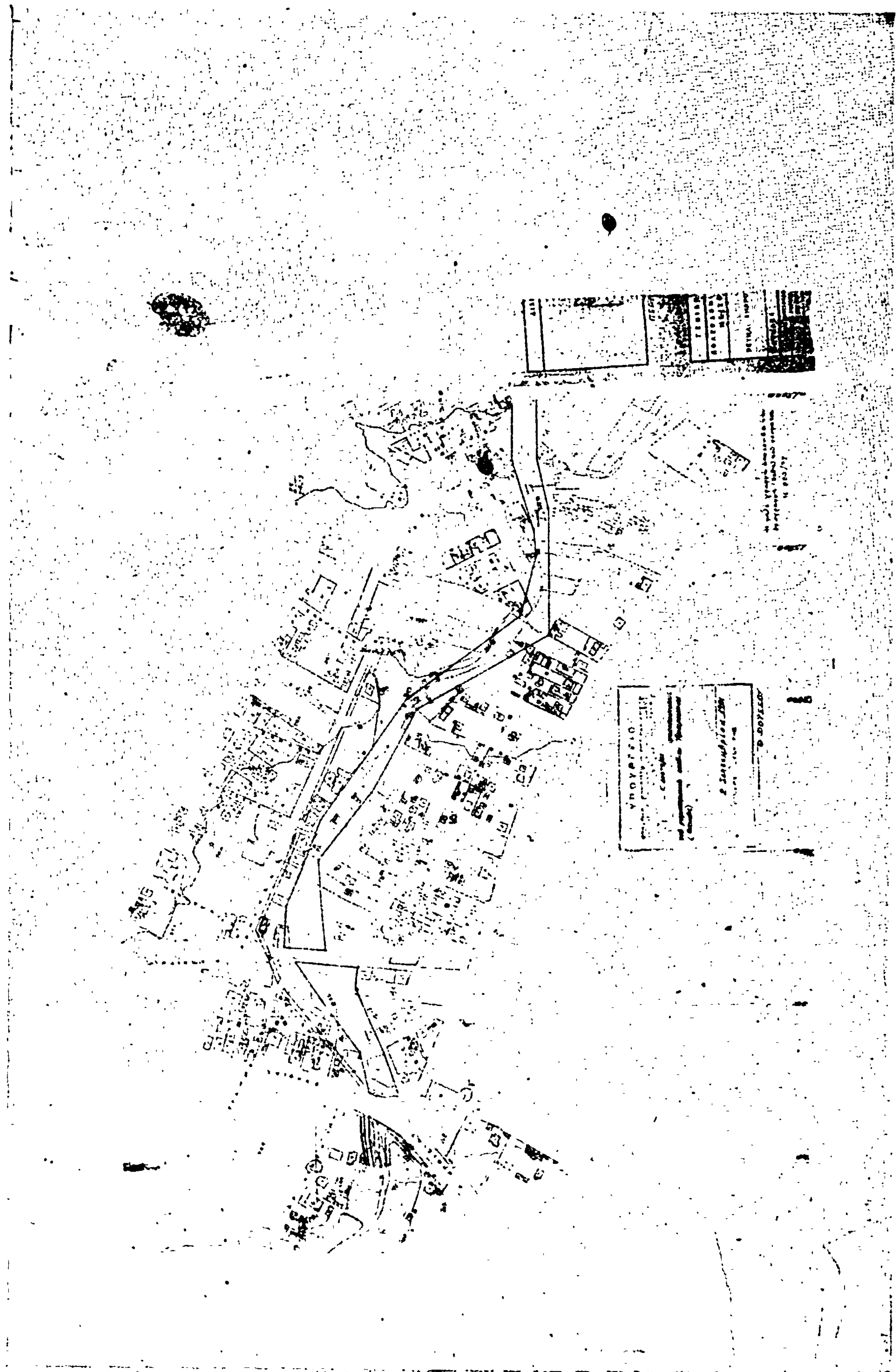
Ἐν Χαλκιδικῇ τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ